ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденных постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674 (далее - Проект) выполнен в соответствии с постановлением администрации города Слободского от 06.06.2025 № 1127 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском» по предложению отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского об изменении территориальных зон ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города», Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа», Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки», Р-4 «Зона природно- ландшафтных территорий» на территориальную зону Р-2 «Зона парков, набережных» для земельных участков с кадастровыми номерами 43:44:320110:454, 43:44:320110:93, 43:44:310177:386, 43:44:310177:384, 43:44:310177:387, 43:44:310177:388 и об изменении территориальной зоны Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки» на территориальную зону Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа» для части кадастрового квартала 43:44:310156 в пределах улиц К.Маркса, Екатерининская, П.Стучки и Советская в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа муниципального образования «город Слободской» Кировской области и сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском будут проведены публичные слушания. Согласно Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки не может превышать один месяц.